

福建工程学院文件

闽工院函〔2018〕15号

福建工程学院关于申请调整新校区总体规划方案的函

闽侯县城乡规划局：

福建工程学院新校区位于福州市大学新区学府南路33号。2005年首次编制新校区总体规划，2012年为适应学校阶段性发展，对总体规划进行了调整。2013年经国务院学位委员会批准为硕士学位授权单位，并被福建省确定为省重点建设高校。2017年我校入选省级示范性应用型本科高校建设单位（排名第一），并被列为福建省博士学位授权培育单位立项建设高校，学校更名“大学”工作列入福建省“十三五”高校设置规划。

当前，我校为满足“十三五”期间确定的建设高水平示范性应用型大学、更名“大学”和推进博士学位授权单位建设等“三大目标”的迫切需求，充分统筹校内外资源，努力改善办学基本条件，构建资源节约型、环境友好型校园。结合目前校园规划用地的实际，及校园周边旗山湖规划建设需要，经调研论证，现申请调整福建工程学院新校区总体规划，具体调整内容和技术经济指标详见附件。

妥否，请批复。

附件：1. 福建工程学院新校区总体规划方案调整具体内容
2. 福建工程学院新校区总体规划方案调整技术经济指标一览表



附件 1:

福建工程学院新校区总体规划方案调整具体内容

一、学校北区因校园周边旗山湖规划建设的需要、校区实用地边线的变化以及为满足“三大发展目标”的需求，对北区的运动场地和图书馆周边的建筑进行了调整，其中包括：

1、对接市政主干道，北区西北角实用地边线退距由 15M 调到 30M，故原规划方案中北区西北角 2 层（局部 1 层）多功能训练馆及运动场地调整为 2 层（局部 1 层）风雨操场（含游泳池、田径场看台）。

2、对接旗山湖规划，北区东侧和南侧实用地边线与河道边线的退距调到 30M，故对图书馆周边已规划的建筑进行调整，其中包括：

（1）原规划方案中图书馆东侧 9 层（局部 6 层）国际交流中心调整为 12 层（局部 9 层）国际交流中心和留学生教育中心，建筑尺寸、位置相应进行调整。

（2）原规划方案中图书馆东侧科研楼和继续教育中心功能不变，层数由 9 层（局部 6 层）和 3 层调整为 12 层（局部 3）层，建筑尺寸、位置相应进行调整。

（3）原规划方案中图书馆南侧 4 层（局部 2 层）信息中心调整为 12 层活动中心。

（4）原规划方案中图书馆东南侧 9 层（局部 2 层）行政中心楼调整为 12 层信息中心与人工智能研究院，建筑尺寸、位置相应进行调整。

（5）原规划方案中图书馆北侧 3 层师生活动中心调整为 6 层后勤综合楼，原后勤服务用房层数、尺寸不变，同时对后勤综合楼和后勤服务用房位置进行了调整。

3、北区南侧入口广场新增 3 层门卫及休息室供北区南侧入口使用。

二、学校南区为了更好地利用南区北侧绿地公园（坛浦山周边）

的景观，将绿地公园周边已规划的部分建筑调整为校区绿化，使校园公共生活空间与景观相互融合，体现出对理工科大学生的关怀。同时为满足“三大发展目标”的需求以及结合校区动线的合理性，对学生公寓区和运动场地进行了调整，其中包括：

1、原规划方案中 D 组团 5 层预留系 2#楼及学科预留用地调整为校区绿化用地。

2、原规划方案中 E 组团 6 层（局部 2 层）3#公用教学楼、6 层 4#公用教学楼调整为校区绿化用地。

3、原规划方案中学生公寓 J 区 14.5 层学生公寓 1#、2#楼调整为校区绿化用地和运动场。

4、原规划方案中简易室内馆东侧，学生公寓 I 区南侧篮球场、网球场、排球场调整为南区 7 层 3#科研教学楼、12 层 4#科研教学楼、12 层 5#科研教学楼和 11 层（局部 10 层）生物化学研究院。

5、原规划方案中学生公寓 I 区西侧 14 层教工单身宿舍调整为校区公园绿化及体育用地。

6、原规划方案中南区教学实验楼北侧用地调整为南区 12 层 1#、2#科研教学楼。

7、原规划方案中田径场东侧 1 层简易室内馆调整为球场。

三、调整后的新校区总体规划方案，其北区、南区的校区道路、管网、绿化、停车等基础配套设施规划与原规划方案衔接设计。

附件 2:

福建工程学院新校区总体规划方案调整技术经济指标一览表

序号	技术经济指标名称	单位	原规划方案	现规划方案	备注
1	总用地面积	公顷	107.2 (规划)	83.6 (实际)	用地规模调整。由于校区周边许多位置都已作为城市公共绿化地以及河道用地,因此本次规划中校区规划实用地面积去除公共绿化地、市政道路用地、沿旗山湖及溪源江退距绿化景观用地、以及河道用地。
2	建筑占地面积	m ²	115100	123000	
3	总建筑面积	m ²	501800	814462	
4	建筑容积率		0.468	0.930	
5	建筑密度		10.6%	14.7%	
6	绿地率		35.5%	35.5%	
7	福建工程学院远期规划学生数 18500 人。				